**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, Теплицкий проспект, дом № 35**

Уважаемые собственники помещений дома уведомляем (извещаем) Вас о том, что в доме состоится внеочередное общее собрание собственников помещений.

Форма проведения собрания:  **очно-заочное голосование.**

Инициатор общего собрания: **Агафонова Ольга Сергеевна - собственник жилого помещения № 30, выписка ЕГРН № 33-01/05-30/2002-650 от 25.07.2002**

**Очная часть**  собрания состоится **«17» мая 2022 года в 1700 часов.**

по адресу:Владимирская область**,** город Гусь-Хрустальный, Теплицкий проспект, 35, придомовая территория, у подъезда № **3** (*указать*).

Регистрация участников собрания начинается за 15 минут до начала собрания.

***Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность (паспорт, удостоверение и иные документы).***

**Заочная часть**  собрания проходит в период: **с 1900 часов «17» мая 2022 до 1700 часов «28» мая 2022 года**.

**Срок окончания приёма заполненных решений собственников: до 1800 часов «29» мая 2022 года.**

**Бланк решения собственника необходимо заполнить и передать по адресу:**

Владимирская область**,** город Гусь-Хрустальный, Теплицкий проспект, д. № 35, квартира № 30.

**Дата и место подсчёта голосов: с 1300 до 1600 часов «30» мая 2022 года**,

Офис ООО «Стройград» по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Муравьёва-Апостола,14, кабинет № 1.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Выбор председателя общего собрания.

2. Выбор Секретаря общего собрания.

3. Выбор состава Счетной комиссии в количестве 3-х (трёх) человек для подведения итогов голосования и подписания протокола об итогах голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4 Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества (крыши) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, Теплицкий проспект, 35.

5. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества (крыши) в многоквартирном доме.

6. Выбор подрядной организации и на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, Теплицкий проспект, 35.

7. Принятие решения о предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества (крыши) многоквартирного дома расположенного по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, Теплицкий проспект, 35.

8. Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества (крыши) в многоквартирном доме расположенного по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, Теплицкий проспект, 35.

9. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договор с подрядной организацией.

10. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием собственников решений, а также итогов голосования.

11.Определение места хранения протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**Инициатор собрания:**

**Агафонова Ольга Сергеевна**

**собственник жилого помещения № 30**

**+7 910-170-29-97**

**06.05.2022 г.**