**УВЕДОМЛЕНИЕ (ИЗВЕЩЕНИЕ)**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Микрорайон, дом № 18**

Уведомляем (извещение) Вас о том, что состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Форма проведения:  **очно-заочное голосование.**

Инициатор(-ы) общего собрания:

Мельникова Наталья Николаевна - собственник квартиры № 8, выписка ЕГРН № 33-33-05/004/2006-40 от 27.01.2006

**Очная часть**  собрания состоится **«15» июня 2021 года в 1700 часов.**

по адресу:Владимирская область**,** город Гусь-Хрустальный, ул. Микрорайон, дом № 18, придомовая территория, у подъезда № **3** (*указать*).

Регистрация участников собрания начинается за 15 минут до начала собрания.

***Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность (паспорт, удостоверение и иные документы).***

**Заочная часть**  собрания будет проходить в период **с 1900часов «15» июня 2021 года до 1800часов «19» июня 2021 года**.

**Срок окончания приёма заполненных решений собственников: до 1700 часов «20» июня 2021 года.**

**Бланк решения собственника необходимо заполнить и передать по адресу:**

Владимирская область**,** город Гусь-Хрустальный, ул. Микрорайон, дом № 18, квартира № 8 (контактный телефон 8(49241) 3-01-98).

**Дата и место подсчёта голосов: с 1000 до 1200 часов «21» июня 2021 года**,

Офис ООО «Стройград» по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Муравьёва-Апостола, дом № 14, кабинет № 1

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Выбор председателя общего собрания.

2. Выбор Секретаря общего собрания.

3. Выбор состава Счетной комиссии в количестве 3-х (трёх) человек для подведения итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

5. Формирование мероприятий, по благоустройству дворовой территории исходя из минимального перечня работ.

6. Формирование дополнительных мероприятий по благоустройству дворовой территории с оплатой 100% за счет средств собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

7. Принятие решения о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц в соответствии с Постановлением главы МО город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.10.2018 № 728 при производстве работ по благоустройству дворовой территории.

8. Принятие решения об установлении доли финансового участия в благоустройстве дворовой территории- 5% от суммы стоимости работ в рамках минимального перечня работ, 100% стоимости работ за счет средств собственников помещений в многоквартирном жилом доме в рамках дополнительного перечня работ.

9. Определение порядка и источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории в рамках выполнения мероприятий по благоустройству дворовых территорий путем выделения субсидий из федерального, областного и местного бюджетов и единовременный целевой сбор средств собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, путем выставления отдельного платежного документа (квитанции) на каждое жилое/не жилое помещение, в размере определенном долей финансового участия в благоустройстве дворовой территории (процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории), соразмерно площади занимаемого помещения (с 1 м2 каждого жилого/нежилого помещения) от общей площади многоквартирного жилого дома.

10. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление специализированной организации (управляющей организации).

11. Утверждение дизайн-проекта (макета) размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

12. Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории

13. Об утверждении порядка уведомления и определение места размещения принятых решений на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Микрорайон.

14. Об утверждении места хранения протокола и решений общего собрания собственников и всех приложений офис ООО «Стройград», расположенный по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Муравьёва-Апостола, дом № 14.

**С информацией о принятых решениях по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу:** Владимирская область**,** город Гусь-Хрустальный, ул. Муравьёва-Апостола, дом № 14, кааб. № 1 с понедельника по четверг с 13-00 до 15-00 часов.

**Инициатор собрания:**

**Мельникова Наталья Николаевна**

**собственник жилого помещения № 8**

**8(49241) 3-01-98**

**04.06.2021 г.**