

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ

Просим Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников квартир в многоквартирном доме (ОСС МКД), расположенном по адресу: г. Гусь-Хрустальный пр-т Теплицкий дом 35 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе собственника Майоровой Любови Ивановны кв-ра 79., дома 35 Теплицкого пр.

Собрание состоится очно во дворе дома №35 с 19.04.2021г. с 18 час.

На очной части ОСС будет проходить регистрация собственников, выдача бюллетеней для голосования

Заочная часть ОСС состоится с 20.04.2021г по по 24.04.2021 гс 10. час до 20 час . Бюллетень голосования нужно сдать лично в руки инициатору ОСС Майоровой Л.И. до 20 часов 24.04.2021г квартира №79 .т-ф 2-15-41.

Составления протокола 25.04.2021г 18.00 час.в доме 35 по Теплицкому пр-ту, кв-ра 79.

Просьба прийти на собрание в маске и перчатках зарегистрироваться и получить бюллетень.

Повестка внеочередного общего собрания собственников помещений:

№1 Выбор председателя ОСС МКД. (Румянцева Елена Валентиновна кв 47-собств.)

№2. Выбор секретаря ОСС МКД. (собственник Майорова Л.И. кв 79)

№3. Выбор четной комиссии- 3 человека

Морозова Любовь Андреевна Собственник кв №88.

Шишкин Вячеслав Борисович Собственник кв №33

Гапонов Евгений Сергеевич Собственник кв №15

№4 Выбор хранения документов, протоколы, приложения в здании

ООО Стройград по адресу М-Апостола д14 г.Гусь-Хрустальный

№5 Выбор размещения уведомлений, решений ОСС МКД.

(Разместить, на входной двери подъездов, стендах .доске объявления. сайт УК)

№6 Внести изменение в Дополнительное соглашение от 06.10.2020 г в

договор №20 -УМД от 15.02.2021г управления многоквартирным домом

№35 по Теплицкому проспекту и изложить 47.п 4.11 договора в следующей

редакции «Размер расходов граждан и организаций в составе платы за

содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов,

потребляемых при использовании и содержания общего имущества в МКД,

определяется исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов и по

тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

для соответствующих ресурсоснабжающих организаций». Отменить

начисление и взимание платежа за сверхнормативный ОДН.

На ОСС МКД приглашены Никонова Л.И. - управляющая УК Стройград,

Куштов Михаил Росланбекович .депутат 12 округа., представитель

администрации города.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:

общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно

(имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме

или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от

общего числа голосов.

Инициатор

Л.И. Майорова