**УВЕДОМЛЕНИЕ (ИЗВЕЩЕНИЕ)**

**о проведении общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Муравьева-Апостола дом № 3**

Уведомляем (извещение) Вас о том, что состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Форма проведения:  **очно-заочное голосование.**

Инициатор( -ы) общего собрания: **Чернышова Марина Вячеславовна - собственник квартиры № 55, Свидетельство о государственной регистрации права № 33-05/01/053-1/1999-034 от 15.04.1999**

*(указывается)*

**Очная часть**  собрания состоится **«12» мая 2021 года в 17 30часов**

по адресу:Владимирская область**,** город Гусь-Хрустальный, ул. Муравьева-Апостола, дом № 3, придомовая территория, у подъезда № 2 (*указать*).

Регистрация участников собрания начинается за 15 минут до начала собрания.

***Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность (паспорт, удостоверение и иные документы).***

**Заочная часть**  собрания будет проходить в период **с 2000часов «12» мая 2021 года до 1800часов «18» мая 2021 года**.

**Срок окончания приёма заполненных решений собственников: до 2000 часов «19» мая 2021 года.**

**Бланк решения собственника необходимо заполнить и передать по адресу:**

Владимирская область**,** город Гусь-Хрустальный, ул. Муравьева-Апостола, дом № 3, квартира № 55.

**Дата и место подсчёта голосов: с 1000 до 1200 часов «20» мая 2021 года**,

Офис ООО «Стройград» (Управляющая организация) по адресу:

Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Муравьёва-Апостола, дом № 14, кабинет № 1.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Выбор председателя общего собрания.

2. Выбор секретаря общего собрания.

3. Утверждение состава Счетной комиссии в количестве 3-х человек для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом, согласно ст. 161 ЖК РФ.

5. Выбор организации по управлению и (или) по обслуживанию общего имущества МКД.

6. Утверждение ежемесячной оплаты за содержание и ремонт общего имущества дома, согласно п. 1 ст. 158 ЖК РФ.

7. Утверждение порядка определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Муравьева-Апостола, дом № 3, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

8. Выбор Совета многоквартирного дома, согласно ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.

9. Выбор председателя Совета дома, имеющего право действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами.

10. Установление ежемесячной льготы председателю Совета дома по оплате за домосодержание в размере ежемесячного платежа по занимаемой площади квартиры и мета регистрации в данном доме.

11. О внесении собственниками жилых/нежилых помещений платы за коммунальные услуги, потреблённые в жилом (нежилом) помещении (отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

12. Заключение собственниками жилых/нежилых помещений прямых договоров с региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами, с начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством.

13. О заключении собственниками жилых и нежилых помещений договора управления многоквартирным домом по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Муравьева-Апостола, дом № 3 с выбранной управляющей организацией.

14. Об утверждении порядка уведомления и определение места размещения принятых решений на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Муравьева-Апостола.

15. Об утверждении места хранения протокола и решений общего собрания собственников и всех приложений офис ООО «Стройград», расположенный по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Муравьёва-Апостола, дом № 14.

**С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу:** Владимирская область**,** город Гусь-Хрустальный, ул. Муравьёва-Апостола, дом № 14, кабинет № 1 с понедельника по пятницу с 13-00 до 15-00 часов.

**Инициатор собрания:**

**Чернышова Манина Вячеславовна**

**собственник квартиры № 55**

**30.04.2021**